



UNIVERSIDAD LIBRE – SECCIONAL BARRANQUILLA  
FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS SOCIALES  
GUIA EXAMENES PREPARATORIOS CIVIL II

**OBSERVACIÓN IMPORTANTE:**

La siguiente guía no excusa el deber de todo futuro abogado de mantenerse actualizado en la legislación nacional e internacional, así como en la evolución jurisprudencial y doctrinal.

El examen preparatorio de DERECHO CIVIL II, abarca la regulación sustantiva y procesal de las denominadas relaciones jurídico patrimoniales (Díez-Picazo, 2007) tanto reales (es decir de las personas con las cosas) como personales (es decir de las personas entre sí), incluyendo la legislación comercial.

Hablando en términos de asignaturas, el examen abarca las siguientes:

- Bienes Civiles y Comerciales
- Obligaciones
- Contratos
- Procedimiento General y especial

El objetivo principal del examen es verificar que el estudiante y/o egresado, domine los conceptos básicos y fundamentales de cada asignatura, pero además que sea capaz de integrar la parte sustantiva con las respectivas herramientas procesales diseñadas para la efectividad de estas en cada caso concreto.

**BIENES CIVILES**

El libro segundo del código civil se titula “de los bienes y su dominio, posesión uso y goce”, en otras palabras, regula las relaciones jurídico-patrimoniales de carácter real, el eje central de este curso es el derecho real de dominio y propiedad, y en torno a él se construyen los temas que integran la asignatura.

Diferencias entre derechos reales y personales	Fuentes, características o prerrogativas, titulares, objeto, enumeración, atribuciones, acciones de defensa.
El derecho de Dominio	Relación con los conceptos de posesión y tenencia. Acciones posesorias.  Atributos de la propiedad, naturaleza constitucional del derecho de propiedad en Colombia, limitaciones y restricciones al dominio.  Patrimonio de familia inembargable.  Afectación a vivienda familiar.



UNIVERSIDAD LIBRE – SECCIONAL BARRANQUILLA  
FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS SOCIALES  
GUIA EXAMENES PREPARATORIOS CIVIL II

	Propiedad fiduciaria. Régimen de propiedad horizontal
Otros derechos reales	Servidumbre, hipoteca, prenda, usufructo, uso y habitación.
Formas de adquirir el dominio	Tradición, Accesión, Ocupación, Prescripción adquisitiva de dominio
Teoría del título y el modo.	Tradición y Prescripción

Para el curso de bienes, se recomienda particular cuidado en las siguientes normas:

- Ley 1183 de 2008, inscripción de la posesión ante Notario.
- Ley 1448 de 2011, restitución de tierras, en lo relacionado con posesión y prescripción.
- Ley 1579 de 2012, Estatuto de Registro de Instrumentos Públicos

### BIENES COMERCIALES

EL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO	Definición Elementos Protección legal Operaciones sobre el Establecimiento de comercio
PROPIEDAD INDUSTRIAL	Definición Protección legal Nuevas Invenciones Patentes Dibujos y modelos industriales Signos distintivos Marcas de Productos y Servicios Marcas colectivas Nombres comerciales y enseñas
TITULOS VALORES	Definición de títulos valores. Concepto Características de los títulos valores. Partes que intervienen en un título - valor. Negociabilidad Obligación Cambiaria Clasificación del art. 619 del Código de



UNIVERSIDAD LIBRE – SECCIONAL BARRANQUILLA  
FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS SOCIALES  
GUIA EXAMENES PREPARATORIOS CIVIL II

	<p>Comercio. Títulos valores nominados e innominados. Requisitos Generales y Especiales de los Títulos Valores Concepto de Endoso. Naturaleza jurídica del Endoso. Efectos de la Transmisión de un Título Valor Transmisión de un título sin endoso. Títulos valores nominativos, a la orden y al portador. Aval Formalidades, Partes, Aceptación, Vencimiento, Presentación, Pago y Circulación de la Letra. EL PAGARE. Concepto y Ubicación en la clasificación General Formalidades, Partes Intervinientes, Presentación para el Pago y Circulación del Pagare EL CHEQUE. Concepto y Ubicación en la clasificación General Formalidades, Partes Intervinientes, Circulación, Pago, Vencimiento, Causales de Devolución, Modalidades del cheque. Caducidad y prescripción de la acción cambiaria en los cheques. FACTURA DE VENTA. Características. Modificaciones a partir de la Ley 1231 de 2008. Partes ,Requisitos, Aceptación y Transferencia de la factura Creación y emisión de las acciones. Derechos incorporados en una acción. Circulación. CERTIFICADO DE DEPOSITO BONO DE PRENDA LA ACCION CAMBIARIA, EXCEPCIONES OPONIBLES, ACCION CAUSAL, ENRIQUECIMIENTO SIN CAUSA. Concepto de Acción Cambiaria. Caducidad y prescripción. Ejercicio de la acción cambiaria. Contenido de la acción cambiaria. Clasificación de las excepciones</p>
--	--



UNIVERSIDAD LIBRE – SECCIONAL BARRANQUILLA  
FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS SOCIALES  
GUIA EXAMENES PREPARATORIOS CIVIL II

**OBLIGACIONES**

“La teoría general del Acto jurídico”. El objetivo fundamental es que el estudiante y/o egresado pueda aplicar el marco teórico y normativo alrededor del concepto de negocio jurídico a situaciones cotidianas, con suficiencia, corrección en el uso del lenguaje y precisión en la aplicación de las diversas instituciones jurídicas.

OBLIGACIONES	Concepto de obligación, elementos que componen la obligación, fuentes y clasificación de las obligaciones: obligaciones conjuntas y solidarias, simples y sometidas a condición o plazo.
ELEMENTOS DE EXISTENCIA Y REQUISITOS DE VALIDEZ DEL ACTO JURÍDICO.	Consentimiento Capacidad Objeto Causa Solemnidades. Sanciones (nulidad, anulabilidad, Inoponibilidad, inexistencia, ineficacia) Diferencias entre el régimen civil y comercial. Titularidad, causales, efectos, caducidad.
LA RESPONSABILIDAD CIVIL COMO FUENTE DE OBLIGACIONES.	Funciones de la responsabilidad civil. Elementos comunes a ambos tipos de responsabilidad. Conducta Elemento subjetivo: Culpa y dolo. Daño: Clasificación, requisitos y formas de valoración. Nexo de causalidad. Responsabilidad por el hecho propio Responsabilidad por el hecho de terceros. Hecho de las cosas. Actividades peligrosas Formas de responsabilidad extracontractual.
RESPONSABILIDAD CONTRACTUAL	Formación del contrato. Incumplimiento simple. Cumplimiento defectuoso Cumplimiento tardío



UNIVERSIDAD LIBRE – SECCIONAL BARRANQUILLA  
FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS SOCIALES  
GUIA EXAMENES PREPARATORIOS CIVIL II

	Cumplimiento por equivalencia. Causales de exoneración de responsabilidad.
--	---

Normas para tener en cuenta:

- Ley 1306 de 2009 en cuanto régimen de capacidad y representación de incapaces.
- Ley 1448 de 2010 en lo relativo al régimen de nulidad de ciertos actos o contratos.
- Estatuto del Consumidor Ley 1480/2011

### CONTRATOS

El objetivo fundamental de la asignatura es que el estudiante tenga la habilidad de dado un supuesto fáctico negocial, este tenga la capacidad de enmarcarlo en alguna de las formas contractuales estudiadas, diferenciado claramente una de otra, sus beneficios, dificultades e implicaciones.

PRINCIPIOS DE INTERPRETACIÓN Y APLICACIÓN DE LOS CONTRATOS	Buena fe: precontractual y contractual, características del principio y reglas que emanan del mismo. Autonomía de la voluntad y límites a la libertad contractual Interpretación del contrato. Efecto relativo del contrato. Efectos del derecho del consumo en la teoría del contrato.
COMPRAVENTA	Características y requisitos Obligaciones de las partes Saneamiento por vicios redhibitorios (civil, comercial, relación de consumo)
ARRENDAMIENTO	Bienes muebles Inmuebles destinados a vivienda urbana. Inmuebles destinados a local comercial.
CONTRATOS ACCESORIOS	Fianza Prenda Hipoteca



UNIVERSIDAD LIBRE – SECCIONAL BARRANQUILLA  
FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS SOCIALES  
GUIA EXAMENES PREPARATORIOS CIVIL II

MUTUO	Régimen de intereses. Crédito de vivienda con garantía hipotecaria.
MANDATO	Mandato civil y mercantil.
DEPOSITO	Definición Partes Características Obligaciones
COMODATO	Definición Partes Características Obligaciones
LEASING	Definición Partes Características Obligaciones
FIDUCIA MERCANTIL	Definición Partes Características Obligaciones
SEGUROS	Definición Partes Características Obligaciones
CONTRATO SOCIAL	
1. El Contrato de Sociedad	Elementos y requisitos del contrato de sociedad. Reformas estatutarias y transformaciones sociales.
2. Dimensión Patrimonial y Financiera de la Sociedad.	Aportes sociales. Capital social y formas de capitalización. Estados financieros., reservas y distribución de dividendos. Órganos de dirección. Administradores sociales y régimen de responsabilidad.



UNIVERSIDAD LIBRE – SECCIONAL BARRANQUILLA  
FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS SOCIALES  
GUIA EXAMENES PREPARATORIOS CIVIL II

3. Supervisión de la sociedad.	Revisoría fiscal.
	Superintendencia de Sociedades.
6. Tipos Societarios de Personas.	Sociedades de Hecho.
	Sociedades Colectivas.
	Sociedades de Responsabilidad Limitada.
	Empresario Unipersonal de Responsabilidad Limitada.
	Sociedad por Acciones Simplificadas
	Sociedades en Comandita.
7. Sociedades Anónimas.	Constitución de Sociedades Anónimas por Suscripción Sucesiva.
	Emisión, suscripción y negociación de acciones.
	Mecanismos de capitalización y mercado de valores.
	Órganos de dirección y administración de la Sociedad Anónima.
9. Disolución y Liquidación de la sociedad.	Causales y efectos jurídicos de la disolución. Etapas del proceso liquidatorio.

**PROCEDIMIENTO PARTE GENERAL Y ESPECIAL**

El proceso lo ha establecido el legislador para hacer valedero y efectivo el derecho sustantivo, el conocimiento de la teoría del proceso, así como de sus especificidades se convierte en una fundamental herramienta para el abogado próximo a culminar sus estudios.

ACTOS PROCESALES	Objeto del Proceso Demanda y Contestación Excepciones Previas y de mérito Reglas generales de Procedimiento Actuación
------------------	---



UNIVERSIDAD LIBRE – SECCIONAL BARRANQUILLA  
FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS SOCIALES  
GUIA EXAMENES PREPARATORIOS CIVIL II

	<p>Términos Expedientes Incidentes Conflictos de competencia Impedimentos y Recusaciones Acumulación de Procesos, Amparo de Pobreza Interrupción y Suspensión del Proceso</p>
RÉGIMEN PROBATORIO	<p>Pruebas Pruebas extraprocesales Declaración de parte y confesión Juramento Declaración de Terceros Prueba pericial Inspección Judicial Indicios Documentos Prueba por informe</p>
PROVIDENCIAS	<p>Autos y Sentencias Condena en Concreto Aclaración, corrección y Adición de las Providencias Notificaciones Efecto y Ejecución de las Providencias Ejecutoria y Cosa Juzgada</p>
TERMINACIÓN DEL PROCESO	<p>Terminación Anormal del Proceso Transacción Desistimiento</p>
MEDIOS DE IMPUGNACIÓN	<p>Reposición Apelación Súplica Casación Recurso de Queja Revisión</p>
COSTAS	<p>Composición Expensas Condena, liquidación y cobro</p>
PROCESOS	<p>PROCESOS DECLARATIVOS Declarativos Especiales: Expropiación, Deslinde y Amojonamiento, Proceso Divisorio, Monitorio PROCESO EJECUTIVO PROCESOS DE LIQUIDACIÓN: Proceso de Sucesión</p>





UNIVERSIDAD LIBRE – SECCIONAL BARRANQUILLA  
FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS SOCIALES  
GUIA EXAMENES PREPARATORIOS CIVIL II

	Liquidación de Sociedad Conyugal o Patrimonial Disolución, Nulidad y Liquidación de Sociedades Insolvencia de la persona natural no comerciante Procedimiento de Negociación de deudas Convalidación del acuerdo Privado Liquidación Patrimonial PROCESOS DE JURISDICCIÓN VOLUNTARIA
--	--